

# Starten van een zaak in Spanje

## Inhoudsopgave

### 1. Inleiding

### 2. Zakendoen in Spanje (met de Spanjaarden)

Wetenswaardigheden, adviezen, tips van ervaringsdeskundigen over het wonen, werken en zakendoen in Spanje 11

Algemene karakteristieken van de Spanjaarden 11

Familieleven 12

### 3. Tips en adviezen bij export of zakendoen in Spanje

Bedrijfsplanning 17

Samenwerken en vergaderingen 18

Spaans leiderschap 19

Carrière maken 19

### 4. Omgangsvormen en contact met Spanjaarden

### 5. Het starten van een bedrijf 24

Welke papieren heeft u nodig om in Spanje als zelfstandig ondernemer te kunnen starten ? 24

Aanvraag Spaans sofi-nummer 24

Bedrijfsactiviteit 24

Registratie bedrijfsactiviteit 24

Systeemkeuze belastingafdracht 25

Fiscale verplichtingen 25

Impuesto sobre Actividades Económicas (= IAE) 25

Inschrijving als zelfstandig ondernemer bij de Seguridad Social 26

Ziekmelding 27

Aanvraag openingsvergunning (licencia de apertura) 28

Aanvraag horecaverunning 29

Inschrijving bij een beroepscollege 29

Verplichtingen omtrent het in dienst nemen van personeel 29

Inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel 30

### 6. Ondernemingsvormen

Inleiding	32
De eenmanszaak (Empresario Individual)	32
Fiscale aspecten	32
De Sociedad Civil Particular (S.C.P.)	33
Minimumkapitaal	33
De S.C.P. en de belasting	33
Oprichting S.C.P.	34
De Sociedad Limitada (S.L.)	35
Verschil Spaanse S.L. en Nederlandse BV	35
Verschil S.C.P. en S.L.	35
Minimumkapitaal	36
Overdraagbaarheid aandelen	36
Aantal aandeelhouders	36
Aansprakelijkheid	36
Zeggenschap	36
Vertegenwoordigingsbevoegdheid	36
Beursmogelijkheden	36
Verdeling kapitaal	37
De S.L. en de belastingen	37
Aanvraag NIE-nummer	37
Oprichting van de S.L.	37
Oprichtingsakte	37
Aanvraag van de naam van de S.L.	38
Notariskosten	38
Overige formaliteiten	38
Aanvraag van een identificatienummer	39
Registreren van de bedrijfsactiviteit bij de belastingdienst	39
Betalen van de IAE	39
Inschrijven van de S.L. in het handelsregister	39
Nog enkele opmerkingen betreffende de S.L.	40
De S.A.	40
Minimumkapitaal	40
Overdraagbaarheid aandelen	40
Aantal aandeelhouders	40
Verdeling kapitaal	40
Aansprakelijkheid	41
Dagelijks bestuur	41
Hoogste bestuursorgaan	41
Zeggenschap	41
Vertegenwoordigingsbevoegdheid	41
Beursmogelijkheden	41
De S. Com (= Sociedad en Comandita) (Commanditaire vennootschap)	41

Spaanse sociale verzekeringen voor administradores	42
Boekhoudkundige verplichtingen van Spaanse vennootschappen	42
Accountantscontrole	43

## **7. Oprichting van een filiaal of dochteronderneming**

Inleiding	
Voor- en nadelen van een filiaal	45
Welke documenten moet u overleggen voor inschrijving in het handelsregister	45
Fiscale aspecten van het filiaal	46
De dochteronderneming	46
Juridische vorm van een dochteronderneming	46
De SL	46
Voordelen SL	47
Kenmerken van de SL	47
Fiscale aspecten van een SL als dochteronderneming	47
De SA	47
Oprichtingsvereisten van een 100% dochteronderneming	48
Het benoemen van een administrateur of bestuurder voor uw dochteronderneming in Spanje	48
Fiscaal voordeel van een dochteronderneming	48
Juridisch nadeel van een dochteronderneming	49
Een dochteronderneming in de vorm van een SA	49
Oprichtingsvereisten van een dochteronderneming	49

## **8. Handelsagenten**

Soorten handelsagenten	50
Agente Comercial	50
Representante de comercio (= vertegenwoordiger)	50
Handelsagentencolleges	50
Handelsagentuurovereenkomst	51
Contrato mercantil	51
Voordeel handelsagent	51
Nadeel handelsagent	51
Meer informatie over handelsagenten	52

## **9. De Vertegenwoordiging (Representative Office)**

Kenmerken van een vertegenwoordiging	53
De vertegenwoordiging in het Nederlands-Spaans belastingverdrag	53
Voordelen van een vertegenwoordiging	54
Nadelen van een vertegenwoordiging	54

## **10. Joint Ventures**

Inleiding	55
Vormen van Joint Ventures	55
Asociaciones sin personalidad jurídica	55
Sociedades de empresas	55
Uniones de empresas	55
Cuentas de participación	56

## **11. Huur, koop of overname van commercieel onroerend goed/bedrijf**

Inleiding	57
Bescherming huurder	57
Checklist huur/overname bedrijf/bedrijfspand	58
Pachten (= Traspasso)	61
Overname van een bestaand horecabedrijf	61
Aankoop van een bedrijfspand	63
Aankoop nieuw te bouwen bedrijfspand	63
Checklist aankoop/bouw bedrijfspand	63
Overname bestaande vergunning	64
Aanvraag van een nieuwe vergunning	65
Aanvraag bouwvergunning bij verbouwing van een bestaand pand	65
Kosten bouwvergunning	65
Met wie krijgt u te maken bij de verbouwing ?	66
Aanvraag offertes	66
Aandachtspunten bij de verbouwing	67
Aanvraag horecaverunning	67
Aanvraag registratienummer voor horecabedrijven	67
Categorieën horecabedrijven	68
Aanvraag terrasvergunning	68
Aandachtspunten bij het starten van een camping	69
Locaties met campingverbod	69
Aandachtspunten bij het exploiteren van appartementen bungalows, of villa's	70
Aandachtspunten bij de exploitatie van boerderijen, dorpshuizen en landhuizen	70

## **12. In dienst nemen van personeel**

Werving personeel	71
Registratie arbeidscontract en overige formaliteiten bij het in dienst nemen van personeel	72
Inschrijving van personeel bij de sociale verzekeringen	72
Personeel in en rond uw huis	73
(Algemene) kenmerken Spaans personeel	75

## **13. Spaanse arbeidswetgeving**

Het Spaanse arbeidsstatuut	76
Subsidies voor het in dienst nemen van bepaalde categorieën werklozen	77
Spaanse arbeidswetgeving	77
Minimumleeftijd	77
Minimumloon (= salario mínimo interprofesional)	77
Hoogte minimumloon	78
Loonafspraken in Spaanse CAO's	79
Uitbetaling van het loon/salaris	79
Het salaris	80
Arbeidsomstandigheden	81
Kinderen	81
Zwangere vrouwen	81
Gehandicapten	81

#### **14. Arbeids- en rusttijden**

Inleiding	82
Werktijden	82
Rusttijden	83
Overwerk	83
Nacht- en ploegendienst	84

#### **15. Het Spaanse arbeidscontract**

Het arbeidscontract (= contrato de trabajo)	85
Proefperiode	85
Wijzigingen in de arbeidsrelatie	87
Verschillende soorten arbeidscontracten	88
Tijdelijk arbeidscontract	90
Trainingscontract	88
Werkervaringscontract/stage	89
Contract voor onbepaalde tijd	90
Vast-contract voor seizoendwerkzaamheden	91
Contract voor het vervangen van personeel, vanwege tijdelijke afwezigheid van vast personeel	
Project-contract	91
Leercontract	92
Praktijkcontract/stage	92
Inval/interimcontract	92
Tijdelijk contract wegens productie-omstandigheden	93
Tijdelijk contract ter bevordering van de werkgelegenheid	93
Thuis werk- en part-time contracten	93
Contracten met uitzendbureaus	93

#### **16. Arbeidsvoorwaarden**

Salaris en vergoeding	95
Extra maand/bonussen	96
Onkostenvergoeding	96
Reis-, verblijf- en verhuiskosten	97
Medisch onderzoek	97
Ziektekostenverzekering	97
Bedrijfspensioenfonds	98
Werkloosheidsverzekering	98
Salarisverzekering/doorbetaling van salaris	98
Training en opleiding	98
Parttime werken (media jornada)	98
Verandering van baan & beroepsgeheim	99
Zwart-werken	99
Fondo de Garantía Salarial	99

## **17. Verlof, vakantie & pensioen voor uw personeel**

Afwezigheid vanwege ziekte	100
Vakantiedagen	100
Zwangerschapsverlof	102
Verlof voor langere tijd	103
Pensioen	104

## **18. Het Spaanse ontslagrecht**

Beëindiging van het Spaanse arbeidscontract	105
Het ontslaan van personeel	106
Collectief ontslag om technologische en economische redenen	106
Ontslag om objectieve redenen	106
Ontslag om disciplinaire redenen	107
Ontslag van topmanagers/directeur	107
Aanvechten ontslag	107

## **19. Personeelsvertegenwoordigingen**

Vakbonden	109
Websites van Spaanse vakbonden	109
De Ondernemingsraad	109
Bedrijfscommissies	110
Werkgeversorganisaties	110
Stakingen	111

## **20. De Spaanse belastingen**

Het fiscale nummer	112
Vennootschapsbelasting	113
BTW	113
Inkomstenbelasting	113
Vermogensbelasting (afgeschaft)	114
Overdrachtsbelasting bij aankoop van onroerend goed	114
Onroerend goed belasting	114
Vermogenswinstbelasting	114
Successie- en schenkingsrecht	114
Sociale verzekeringspremies (werknemers)	115
Sociale verzekeringspremies (werkgevers)	115

## **Adressenoverzicht**

## **Bijlagen**